



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 2849-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.09.2023 № 35 (842), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45), и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:290, 66:25:1325012:291, входящих в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46, учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 05.04.2022 № 54-ТУ-55771 и счета на оплату от 18.04.2022 № ТП 5400060398,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)»

находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2854 кв.м:

1) части земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:41, площадью 33553 кв.м, видом разрешенного использования – дачное строительство (организация дачного хозяйства), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5;

2) части единого землепользования площадью 338 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45), площадью 80000 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) часть земельного участка площадью 805 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:290, площадью 12333 кв.м, видом разрешенного использования – размещение автомобильных дорог, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково и часть земельного участка площадью 1121 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:291, площадью 4787 кв.м, видом разрешенного использования – размещение автомобильных дорог, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, входящие в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46, площадью 26930 кв.м, видом разрешенного использования – в целях ведения садоводства и огородничества, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, общая площадь частей земельных участков 1926 кв.м;

4) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:134, площадью 9431 кв.м, видом разрешенного использования – ведение садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 9.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для

строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

| | |
|--|-----------|
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования площадью 338 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45) | |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 80000 |
| Площадь части земельного участка (кв.м) | 338 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | 17524000 |
| Срок публичного сервитута (лет) | 49 |
| Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)* | 7,40 |
| Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)* | 362,60 |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:290, входящего в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46 | |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 12333 |
| Площадь части земельного участка (кв.м) | 805 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | 681521,58 |
| Срок публичного сервитута (лет) | 49 |
| Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)* | 4,45 |
| Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)* | 218,05 |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:291, входящего в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46 | |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 4787 |
| Площадь части земельного участка (кв.м) | 1121 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут | 264529,62 |
| Срок публичного сервитута (лет) | 49 |
| Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)* | 6,19 |
| Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)* | 303,31 |

| | |
|---|--------|
| Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)* | 883,96 |
| *налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал» | |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 31.07.2023 № 2106-ПА «Об установлении публичного сервитута».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 29.09.2023 № 2849-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Свердловская область, Сысертский р-н |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2854 ± 19 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72544. ТП-72544. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72544 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящийся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Полесье", участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.) |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 364092.70 | 1553011.61 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 2 | 364107.94 | 1553040.78 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 3 | 364113.45 | 1553051.74 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 4 | 364137.87 | 1553077.07 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 5 | 364167.35 | 1553095.04 | Геодезический метод | 2.5 | - |
| 6 | 364175.79 | 1553097.49 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 7 | 364218.70 | 1552824.00 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 8 | 364241.67 | 1552791.30 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 9 | 364244.72 | 1552793.88 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 10 | 364241.81 | 1552798.55 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 11 | 364222.57 | 1552825.11 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 12 | 364179.09 | 1553102.63 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 13 | 364166.06 | 1553098.62 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 14 | 364135.58 | 1553080.36 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 15 | 364110.36 | 1553054.30 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 16 | 364067.86 | 1552969.98 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 17 | 364058.32 | 1552919.48 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 18 | 364053.83 | 1552750.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 19 | 364057.93 | 1552749.61 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 20 | 364062.29 | 1552918.90 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 21 | 364071.67 | 1552968.68 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 22 | 364092.51 | 1553010.12 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 1 | 364092.70 | 1553011.61 | Геодезический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |


Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

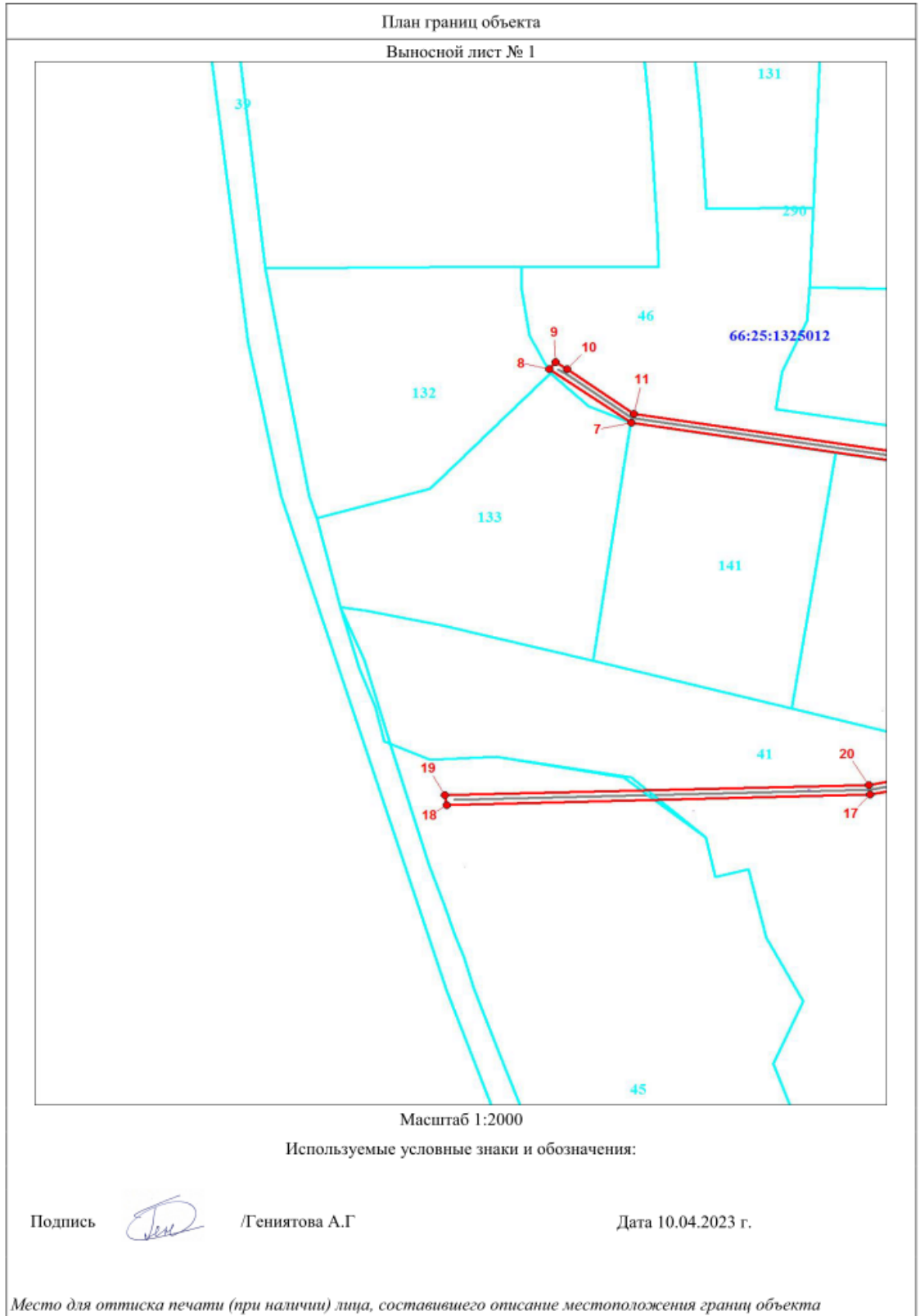
План границ объекта
Обзорная схема границ Публичного сервитута

Масштаб 1:4497

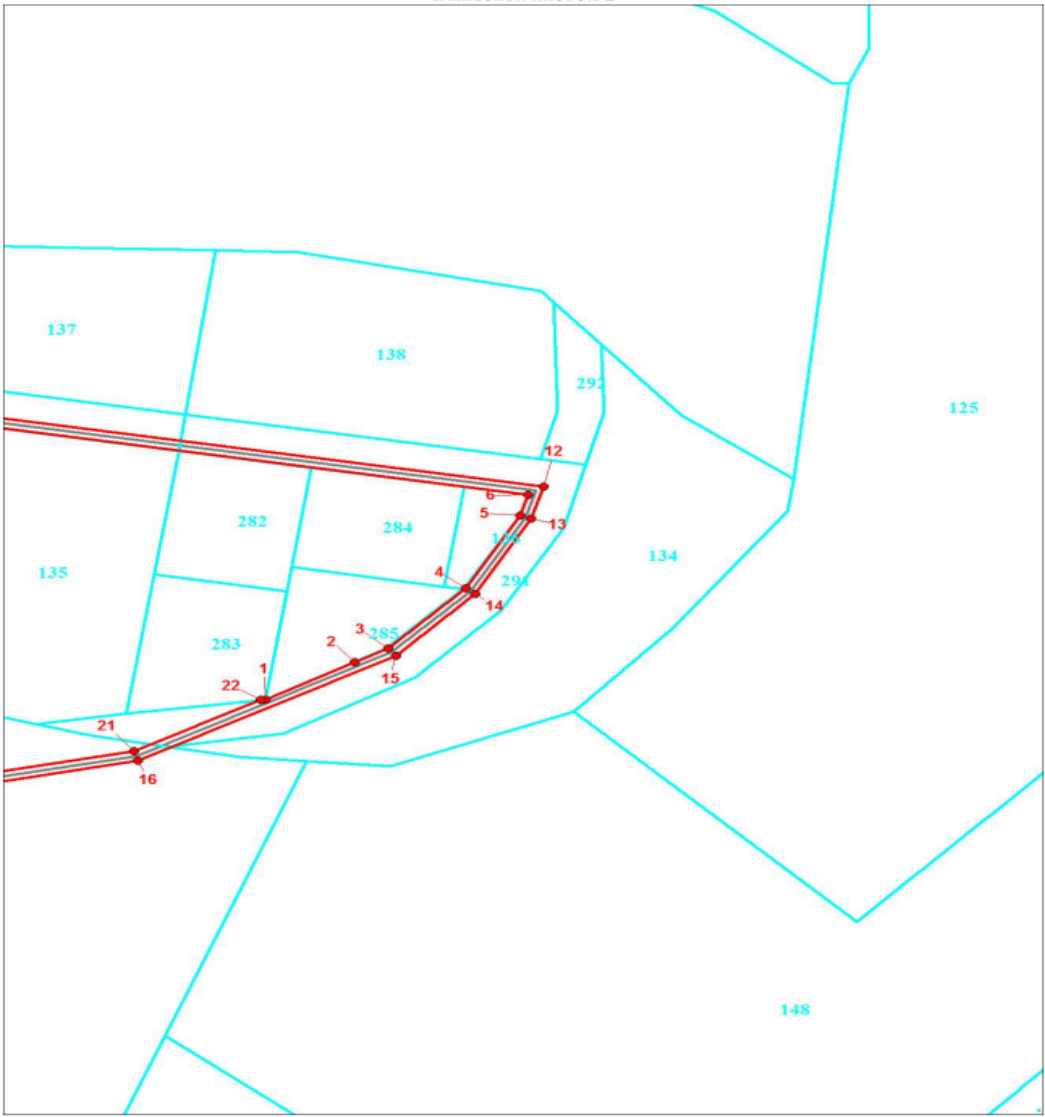
Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись  /Гениятова А.Г. Дата 10.04.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта




План границ объекта
Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись  /Гениятова А.Г. Дата 10.04.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
|--|----------|------------------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |